PARQUE Fundidora

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

ACTA DE LA TRIGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "PARQUE FUNDIDORA" DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2022.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 8:30 horas del día 16 de Agosto de 2022, se reunieron los integrantes del Consejo de Administración del Parque Fundidora, en la Nave "Pabellón Sopladores" ubicada al interior del Parque Fundidora, a fin de llevar a llevar a cabo la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", en adelante el "Consejo", asistiendo a la misma los C.C. Lic. Maricarmen Martínez Villarreal, Secretaria de Turismo, en su carácter de Suplente del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León y Presidente del Consejo; Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo; Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora y Secretario Técnico del Consejo; asimismo, se encontraron presentes con el carácter de Vocales del referido Consejo, los CC. Ing. Hernán Gabriel Aguiñaga Álvarez, Encargado del Despacho de la Dirección de Atención a Municipios y Organismos Paraestatales de la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, como Suplente del Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado; Lic. Mauricio Zavala Villarreal, Director General de la Corporación para el Desarrollo Turístico de Nuevo León; Lic. Verónica González Casas, Presidenta del Consejo para la Cultura y las Artes de Nuevo León; Lic. Juan Manuel Adame Rodríguez, Director de Formación y Desarrollo Profesional de la Universidad Autónoma de Nuevo León, como Suplente del Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León; Dr. Mario Adrián Flores Castro, Vicepresidente Región Monterrey del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, como Suplente del Rector del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey; Lic. Cecilia Carrillo López, Directora General del Centro Patronal de Nuevo León, como Suplente del Presidente del Centro Patronal de Nuevo León; Lic. Emmanuel Loo Jiménez; Lic. María Teresa González Elizondo; Lic. Lilia Isaura Ortiz Cabrera y Lic. Luis Sada Guajardo. Asimismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 17 y 18 Fracción V de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora, en adelante "La Ley", se registra la asistencia del Lic. Ricardo Gerardo Sada Villarreal, Comisario del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado Parque Fundidora.

Acto seguido, interviene el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, quien en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, comunica a los integrantes que en términos de lo dispuesto en los Artículos 10 párrafo segundo y 13 Fracción I de la Ley, los integrantes de este Consejo fueron formalmente convocados a la presente Sesión Ordinaria bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. **Bienvenida y Aprobación de Orden del Día**
2. **Informe de Actividades**
3. **Información Financiera 2022**
4. ***Avances de Proyectos de Inversión***

5. Nueva Estructura Organizacional
6. Aprobación de Proyectos de Inversión de Mantenimiento con Recursos Propios
7. Aprobación de Manuales Internos
8. Aprobación de Baja de Activos
9. Situación Hídrica de Parque Fundidora
10. Auditoría Estacionamiento E-10
11. Asuntos Generales

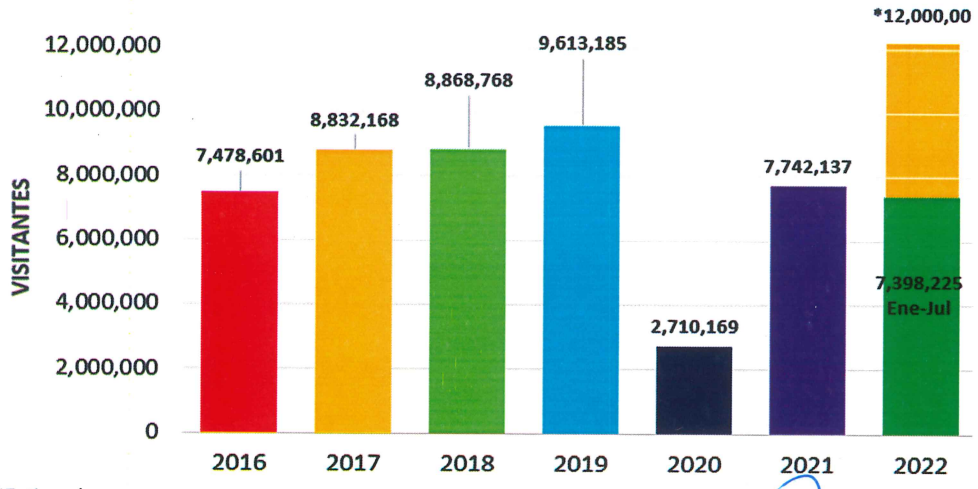
1. BIENVENIDA Y APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA.

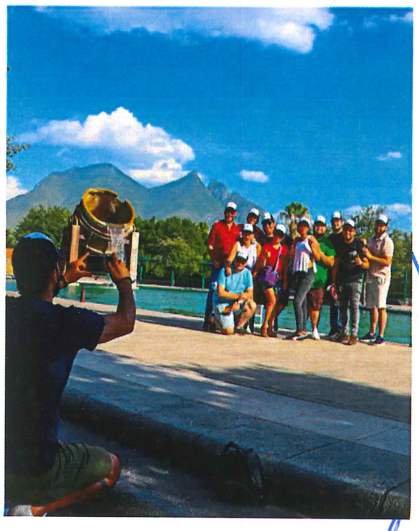
Haciendo uso de la palabra, el C. Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo, dio una cordial bienvenida a todos los presentes, agradeciéndoles su participación en esta Sesión Ordinaria de Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora.

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 10 párrafo tercero y 13 Fracción II de la Ley, procede a realizar el registro de asistencia de los integrantes del Consejo que asisten a la Sesión en que se actúa, y después del escrutinio de rigor, comunica a la Presidencia que existe el quórum legal requerido para sesionar; hecho lo anterior, se declara formalmente instalada la Trigésima Quinta Ordinaria del Consejo de Administración del Parque Fundidora y como válidos los acuerdos que se adopten en el desarrollo de la misma.

2. INFORME DE ACTIVIDADES.

AFLUENCIA ANUAL DE PARQUE FUNDIDORA.



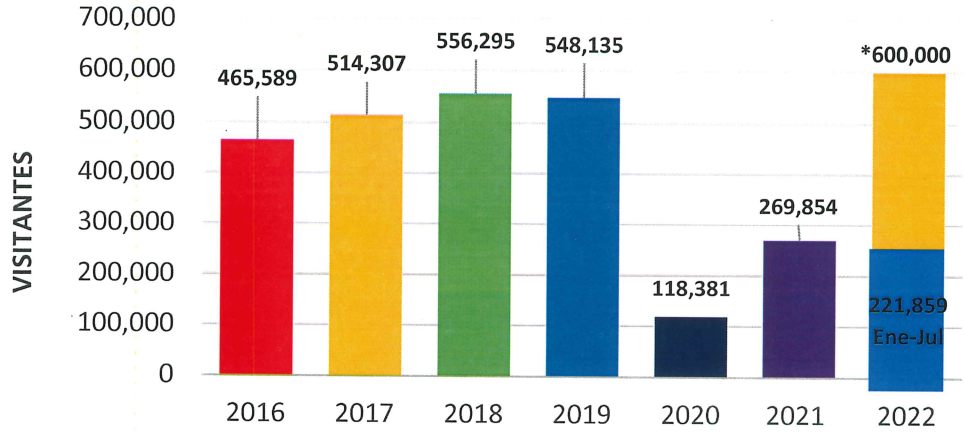


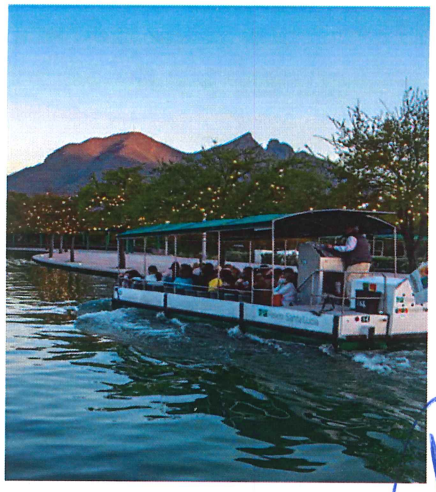
*Estimado.

PARQUE Fundidora

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

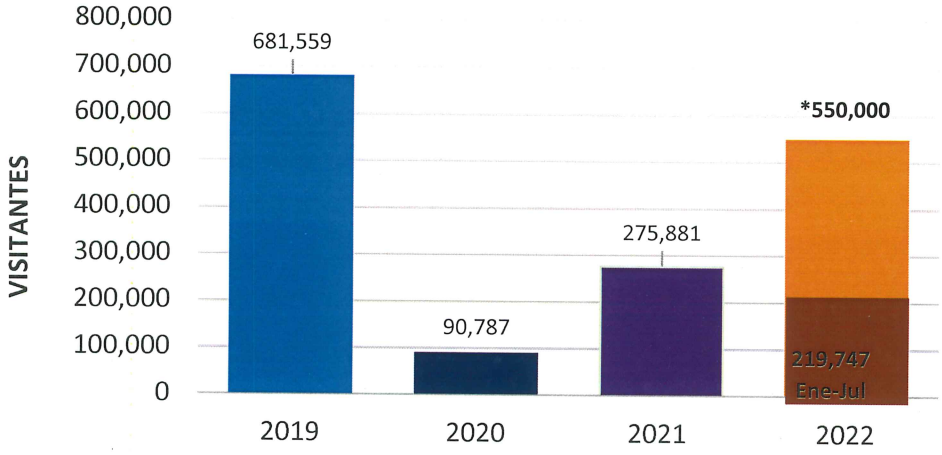
AFLUENCIA ANUAL DE PASEO SANTA LUCÍA.

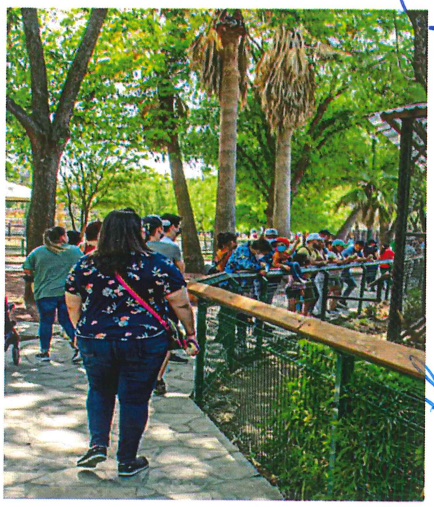




**Estimado.*

AFLUENCIA ANUAL PARQUE ZOOLÓGICO LA PASTORA.





**Estimado.*

PROGRAMA DE VISTAS CON ENFOQUE SOCIAL EN LA PASTORA.

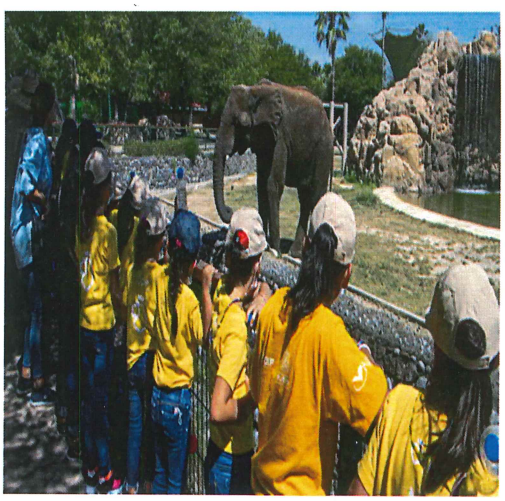
En colaboración con Amar a Nuevo León, Secretaría de Educación, Secretaría de Igualdad e Inclusión, y Ayuntamientos se ofrece acceso sin costo al parque, a escuelas, centros comunitarios y asociaciones. Durante Agosto, se dará acceso gratis a alumnos de escuelas públicas.

Se acordó con concesionarios del Zoológico para que todos los miércoles y jueves ofrezcan paquetes de alimentos y bebidas hasta con un 50% de descuento para los participantes en el programa.

PARQUE
Fundidora

EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Participantes del Programa (Junio - Agosto)	Asistentes
Escuela Clodio González Beltrán	522
Secretaría de Igualdad	141
Gimnasios del Municipio San Pedro	495
Centro Benjamín Salinas	43
Escuela de Música "Semillero Creativo" de Secretaría de Cultura	42
Centro Capullos y Centro Monarcas DIF	82
Total	**1,325**



EVENTOS CULTURALES.



- **Escenario de Verano – CONARTE.**
  Evento con la finalidad de hacer un ambiente recreativo y cultural para las familias de Monterrey.

  Afluencia: 3,500 personas.

- **Disco en Patines.**
  Evento inclusivo con la finalidad de recrear un ambiente sano para las familias de Monterrey en el que puedan convivir con diversos miembros de la Comunidad LGBT+.

  Afluencia: 2,500 personas.

EVENTOS MUSICALES.



- **Power Fest.**
  Primera edición de este evento con una mezcla de talento de género urbano y artistas internacionales de primer nivel.

  Afluencia: 29,000 personas.
  Ingresos: $5'139.569.85

- **Machaca Fest.**

  Evento con más de 30 artistas en donde hubo actos desde el metal y rock hasta el reggaetón pasando por el ska, pop y hasta las cumbias.

  Afluencia: 47,848 personas.
  Ingresos: $9'781,232.35 *(+31% vs 2019)*



EVENTOS DIVERSOS.

- **Festival del Gordo.**

  Primera edición de la fiesta gastronómica la cual reúne a viajeros nacionales e internacionales quienes se dieron cita para disfrutar una gran variedad de platillos que hay en el lugar. Aproximadamente 150 restaurantes que ofrecen postres, snacks etc.

  Afluencia: 40,000 personas.
  Ingresos: $663,142.75.



- **Feria Fundidora.**

  Durante todo julio los asistentes pudieron disfrutar del sensacional circo de malabares, función del horror, paseo en teleférico, shows infantiles, y mucho más. Todos los días hubo presentaciones de Voladores de Papantla y música en vivo en el Jardín Cerveza. También, hubo festival gastronómico y artesanal.

  Afluencia: 164,454
  Ingresos: $3'712,340.00

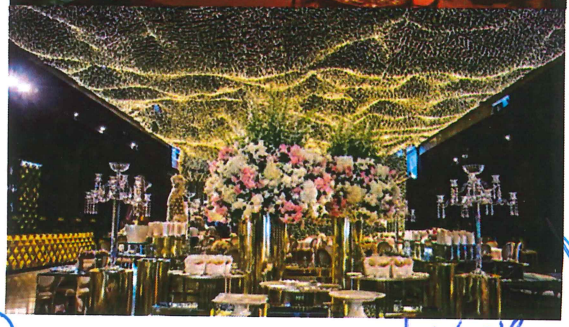




RECUPERACIÓN DE NAVES DE CINTERMEX.

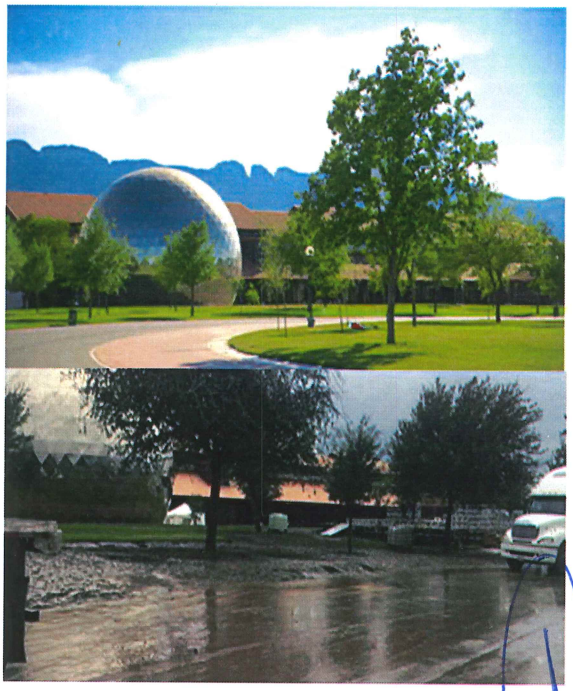
Reactivación de Naves.

Hoy Parque Fundidora comercializa y opera eventos propios y del Gobierno del Estado a costos mínimos.



Eventos Oficiales de Gobierno del Estado en Nave Lewis: Nuevolandia, Feria del Empleo, Presentaciones del Plan Maestro para Garantizar el Agua. Red NL de Municipios por la Salud

RENIVELACIÓN DE ÁREA – CURVAS S'S.



Objetivo.

Renivelación de terracería con pendiente natural a drenajes pluviales existentes y hacia Av. Francisco I. Madero para evitar encharcamientos y provocar daños menores a las áreas verdes, especialmente durante festivales musicales.

Actividades a Realizar:

- Movimiento de terracería con moto conformadora.
- Aireación a base de rodillo con saca bocados.
- Relleno con arena para mejoramiento de dren natural.
- Sembrado de semilla pasto bermuda o colocación de pasto en rollo.

Nota: El sembrado o colocación de pasto se realizará hasta que inicie la temporada de lluvias o bien se levante la Veda del agua.

Monto de Inversión:	**Fecha de Inicio de Obra:**	**Fecha de Término de Obra:**
3 MDP.	16 de Agosto de 2022.	30 de Septiembre 2022.

Una vez expuesto lo anterior, los miembros presentes integrantes de este Consejo, se dan por enterados del Informe de Actividades presentado al cierre de Julio, 2022.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA 2022.

ESTADO DE ACTIVIDADES *(Miles de pesos).*

INGRESOS											
	ENERO 2022	FEBRERO 2022	MARZO 2022	ABRIL 2022	MAYO 2022	JUNIO 2022	JULIO 2022	ACUM 2022	2021 % VAR.	2020 % VAR.	2019 % VAR.
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	13	11,888	23,341	44,995	21,860	23,150	25,347	163,786	171.72%	201.51%	23.77%
Contraprestaciones	4,653	4,502	4,994	4,845	4,889	5,307	5,452	34,642	245.83%	95.20%	-1.37%

Estacionamientos	3,412	3,474	5,923	6,869	6,354	5,921	5,431	37,384	72.13%	208.93%	49.99%
Paseo Santa Lucía	1,794	1,750	2,800	3,271	2,351	1,983	2,476	16,425	74.43%	227.74%	0.96%
Taquilla La Pastora	459	896	2,427	3,625	1,575	921	1,080	10,983	222.18%	657.89%	-
Servicios	1,036	362	465	598	857	1,184	1,192	5,696	90.97%	14.15%	-18.78%
Cuotas de Mantenimiento	435	532	353	520	435	435	435	3,146	16.68%	7.92%	5.48%
Arrendamiento de Áreas	1,416	337	6,213	24,352	4,483	6,249	8,648	51,698	434.07%	452.36%	12.84%
Eventos	0	0	75	751	895	1,072	411	3,204	-	-	-
Otros Ingresos y Servicios	0	34	90	166	21	76	222	608	70.15%	-18.80%	210.85%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,667	1,759	1,667	1,667	0	0	5,000	11,759	-33.51%	-9.55%	-9.55%
Ingresos Financieros / Otros Ingresos	278	263	348	398	335	638	1,124	3,383	963.87%	137.46%	69.66%
Total de Ingresos	**15,151**	**13,909**	**25,355**	**47,059**	**22,194**	**23,787**	**31,472**	**178,928**	**128.57%**	**160.27%**	**21.46%**

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS											
	ENERO 2022	FEBRERO 2022	MARZO 2022	ABRIL 2022	MAYO 2022	JUNIO 2022	JULIO 2022	ACUM 2022	2021 % VAR.	2020 % VAR.	2019 % VAR.
Servicios Personales	6,553	7,497	7,225	8,345	7,474	8,847	7,958	53,899	29.39%	-1.33%	10.82%
Materiales y Suministros	1,148	1,692	2,261	2,539	3,270	3,696	2,122	16,729	97.17%	46.86%	25.48%
Servicios Generales	715	2,522	2,475	2,489	3,369	3,123	3,325	18,018	74.37%	-14.22%	-50.85%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Depreciaciones, Amortizaciones y Deterioros	1,537	1,527	1,526	1,534	1,531	1,536	1,520	10,711	-4.89%	-4.00%	-3.29%
Provisiones	195	241	218	218	218	218	218	1,525	11.67%	8.16%	31.34%
Otros Gastos	1,582	0	0	0	0	0	0	1,582	-	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**11,730**	**13,478**	**13,705**	**15,124**	**15,862**	**17,419**	**15,143**	**102,463**	**40.17%**	**-9.01%**	**-17.43%**
Ahorro/Desahorro Neto del Ejercicio	**3,421**	**431**	**11,650**	**31,935**	**6,332**	**6,368**	**16,329**	**76,466**			

BALANCE GENERAL *(Miles de pesos).*

ACTIVO	JULIO 2022	DICIEMBRE 2021	VARIACIÓN ($)
Efectivo y Equivalentes	123,930	60,821	63,109
Cuentas por Cobrar	14,438	3,974	10,464
Gastos por comprobar	9	0	9
Impuestos por Recuperar	100	93	7
Activo No Circulante	5,056,597	5,055,979	618
Total Activo	**5,195,074**	**5,120,867**	
PASIVO	**JULIO 2022**	**DICIEMBRE 2021**	**VARIACIÓN ($)**

Servicios Personales por Pagar	83	30	53
Proveedores	802	1,202	-400
Impuestos y Provisiones	12,222	10,859	1,363
Otros Pasivos a Corto Plazo	51	0	51
Provisiones a LP (Prima de Antigüedad)	6,940	10,251	-3,311
Total Pasivo	**20,098**	**22,342**	**-2,244**
CAPITAL	**JULIO 2022**	**DICIEMBRE 2021**	**VARIACIÓN ($)**
Hacienda Pública	5,098,510	5,068,963	29,547
Ahorro/Desahorro del Ejercicio	76,466	29,562	46,904
Total Capital	5,174,976	5,098,525	76,451
Total Pasivo + Capital	**5,195,074**	**5,120,867**	

CUENTAS POR COBRAR *(Al 31 de Julio de 2022).*

CLIENTES	JULIO 2022
Centro Internacional de Negocios Monterrey, A.C.	5,578,993
Parque Plaza Sésamo, S.A. de C.V.	6,062,096
Recinto de La Fama del Beisbol Mexicano, A.C.	1,021,247
Juan Gilberto Aguirre González	500,000
Clientes Varios	1,275,198
Total	**14,437,535**

PROYECCIONES SEGUNDO SEMESTRE DEL 2022 *(Miles de pesos).*

PRESUPUESTO 2022															
MES	ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGT	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUM. JUL 2022	PPTO. AGO-DIC	TOTAL
INGRESOS															
Concesionarios	4,653	4,502	4,994	4,845	4,889	5,307	5,452	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	34,642	24,000	58,642
Estacionamientos	3,412	3,474	5,923	6,869	6,354	5,921	5,431	6,000	6,000	6,500	6,500	7,000	37,384	32,000	69,384
Arrendamiento de Áreas	1,416	337	6,213	24,352	4,483	6,249	2,476	12,543	2,421	2,000	10,300	2,500	45,526	29,764	75,289
Canal Santa Lucía	1,794	1,750	2,800	3,271	2,351	1,983	1,080	2,500	2,000	2,000	2,000	3,200	15,029	11,700	26,729
Servicios	1,036	362	465	598	857	1,184	1,192	1,200	800	800	800	1,000	5,696	4,600	10,296
Mantenimiento	435	532	353	520	435	435	435	450	450	450	450	450	3,146	2,250	5,396
Taquilla Pastora	459	896	2,427	3,625	1,575	921	8,648	1,300	1,000	1,500	1,500	1,500	18,552	6,800	25,352
Eventos	0	0	75	751	895	1,072	411	816	1,632	1,472	1,432	1,386	3,204	6,739	9,943
Otros Ingresos	0	34	90	166	21	76	222	100	100	0	0	0	608	200	808

Ingresos Propios	13,206	11,888	23,341	44,995	21,860	23,150	25,347	29,710	19,203	19,522	27,782	21,836	163,786	118,053	281,839
Ingresos Financieros	278	263	348	398	335	638	1,124	370	370	370	370	370	3,383	1,850	5,233
Total Ingresos Propios	**13,485**	**12,151**	**23,688**	**45,393**	**22,194**	**23,787**	**26,472**	**30,080**	**19,573**	**19,892**	**28,152**	**22,206**	**167,169**	**119,903**	**287,072**
Aport. Estatales (Gasto Corriente)	1,667	1,759	1,667	1,667	0	0	5,000	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	11,759	8,333	20,092
Aport. Estatales (PEI)	0	0	0	0	0	0	0	35,000	47,500	10,000	0	17,500	0	110,000	110,000
Total Aportaciones Estatales	**1,667**	**1,759**	**1,667**	**1,667**	**0**	**0**	**5,000**	**36,667**	**49,167**	**11,667**	**1,667**	**19,167**	**11,759**	**118,333**	**130,092**
Total de Ingresos	**15,151**	**13,909**	**25,355**	**47,059**	**22,194**	**23,787**	**31,472**	**66,746**	**68,740**	**31,559**	**29,819**	**41,373**	**178,928**	**238,236**	**417,164**
EGRESOS															
Servicios Personales	6,553	7,497	7,225	8,345	7,474	8,847	7,958	9,713	9,713	9,713	9,713	12,604	53,899	51,456	105,355
Materiales y Suministros	1,148	1,692	2,261	2,539	3,270	3,696	2,122	3,058	4,508	4,458	3,058	3,058	16,729	18,138	34,866
Servicios Generales	715	2,522	2,475	2,489	3,369	3,123	3,325	3,123	6,123	5,123	3,123	3,123	18,018	20,613	38,631
Total	**8,416**	**11,711**	**11,962**	**13,373**	**14,113**	**15,666**	**13,405**	**15,893**	**20,343**	**19,293**	**15,893**	**18,784**	**88,646**	**90,207**	**178,853**
Activo Fijo	0	512	770	51	206	191	215	1,730	380	1,800	5,500	0	1,946	9,410	11,356
Obra Pública	0	0	0	0	1,049	2,488	5,846	20,000	10,000	35,000	25,617	10,000	9,383	100,617	110,000
Total de Egresos	**8,416**	**12,223**	**12,731**	**13,424**	**15,369**	**18,345**	**19,466**	**37,623**	**30,723**	**56,093**	**47,010**	**28,784**	**99,974**	**200,234**	**300,208**
Ahorro/ Desahorro	**6,735**	**1,687**	**12,623**	**33,636**	**6,825**	**5,443**	**12,005**	**29,123**	**38,016**	**24,534**	**17,191**	**12,588**	**78,954**	**38,002**	**116,956**

Una vez expuesto lo anterior, los miembros presentes integrantes de este Consejo, se dan por enterados del estatus que presentan los estados financieros del Organismo en los términos expuestos.

4. AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN.

PROYECTOS FINANCIADOS CON PEI.

Rehabilitación de la Fuente de Neptuno.

Actividades a realizar:

- Limpieza y mantenimiento de las esculturas. (sandblast, soldadura, recubrimiento primario a base de cromato de zinc y acabado final pintura poliuretano color café claro)



- Mantenimiento de vasos de concreto en fuente. (resanes en firme de concreto y sandblast)
- Aplicación de pintura en la fuente.
- Nuevo sistema de iluminación a base de lámparas LED.

Monto de Inversión:	Fecha de Inicio de Obra:	Fecha de Término de Obra:	Avance:
3 MDP	31 de Mayo de 2022	22 de Agosto de 2022	75%

Rehabilitación de Módulos Sanitarios.

Actividades a realizar:

- Mantenimiento general a instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
- Acabados epóxicos en firme y muros para mayor durabilidad y bajo mantenimiento.
- Habilitación de nuevos equipos sanitarios.



Monto de Inversión:	Fecha de Inicio de Obra:	Fecha de Término de Obra:	Avance:
10 MDP	01 de Junio de 2022	12 de Octubre de 2022	25%

Rehabilitación de la Vitapista Boulevard Acero.

Actividades a realizar:

- Retiro carpeta existente e instalación de nueva carpeta asfáltica.
- Bacheo mayor aislado.
- Habilitación de mangas para instalaciones.
- Nivelación y compactación.
- Riego de impregnación y liga.
- Pintura delimitación de carriles y señalética.



Nota: Adicionalmente se rehabilitará el Estacionamiento E-5 con una dimensión de 7,000 m^2.

Monto de Inversión:	Fecha de Inicio de Obra:	Fecha de Término de Obra:	Avance:
24 MDP	04 de Julio de 2022	03 de Noviembre de 2022	24%

PARQUE Fundidora

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

Reparación Estructural Losa-Jardín Macroplaza.

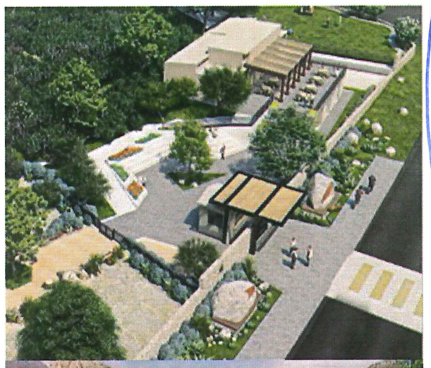


Actividades a realizar:

- Intervención de jardineras.
- Intervención de andadores peatonales (reemboquillado y sellado).
- Rehabilitación sistema pluvial y adicionamiento de nuevas bajantes pluviales para evitar encharcamientos.
- Refuerzo estructural a base de fibra de carbono en vigas, mortero en desprendimientos de acabado en losa y pintura general en zona inferior a losa jardín en calles Zuazua, Zaragoza y Juan I. Ramón.

Monto de Inversión:	Fecha de Inicio de Obra:	Fecha de Término de Obra:	Avance:
22 MDP	15 de Agosto de 2022	15 de Diciembre de 2022	0%

Parque Ecológico La Huasteca – Campamento Base.

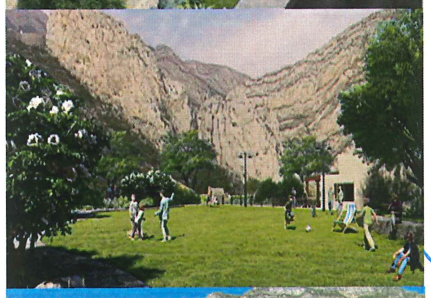


Objetivo.

Área de camping seguro para familias, senderistas y rock climbers, que contiene área de primeros auxilios, baños públicos, restaurante y explanada jardín para eventos múltiples. En espera de los permisos de SEMARNAT y CONAGUA, para lanzar convocatoria.

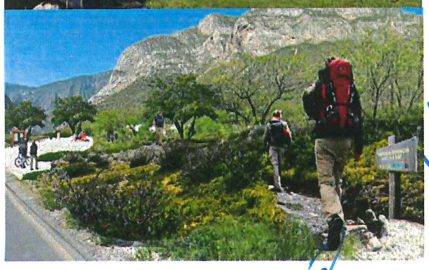
Predio: Parque 1 **Monto de Inversión:** 14 MDP

Parque Ecológico La Huasteca – Explanada Polivalente.



Objetivo.

Espacio de esparcimiento para las familias, donde se podrán realizar diferentes actividades como: festivales culinarios, cine al aire libre, food trucks, eventos deportivos, áreas culturales, etc. Incluye rehabilitación de módulos sanitarios existentes y reforestación con especies nativas. En espera de los permisos de SEMARNAT y CONAGUA, para lanzar convocatoria.



Predio: Parque 2 **Monto de Inversión:** 20 MDP

Parque Ecológico La Huasteca – Área de Trekking.



Objetivo.

Habilitación de senderos seguros, con infraestructura y señalética, creando conexión con la vereda Rhinos. En espera de los permisos de SEMARNAT y CONAGUA, para lanzar convocatoria.

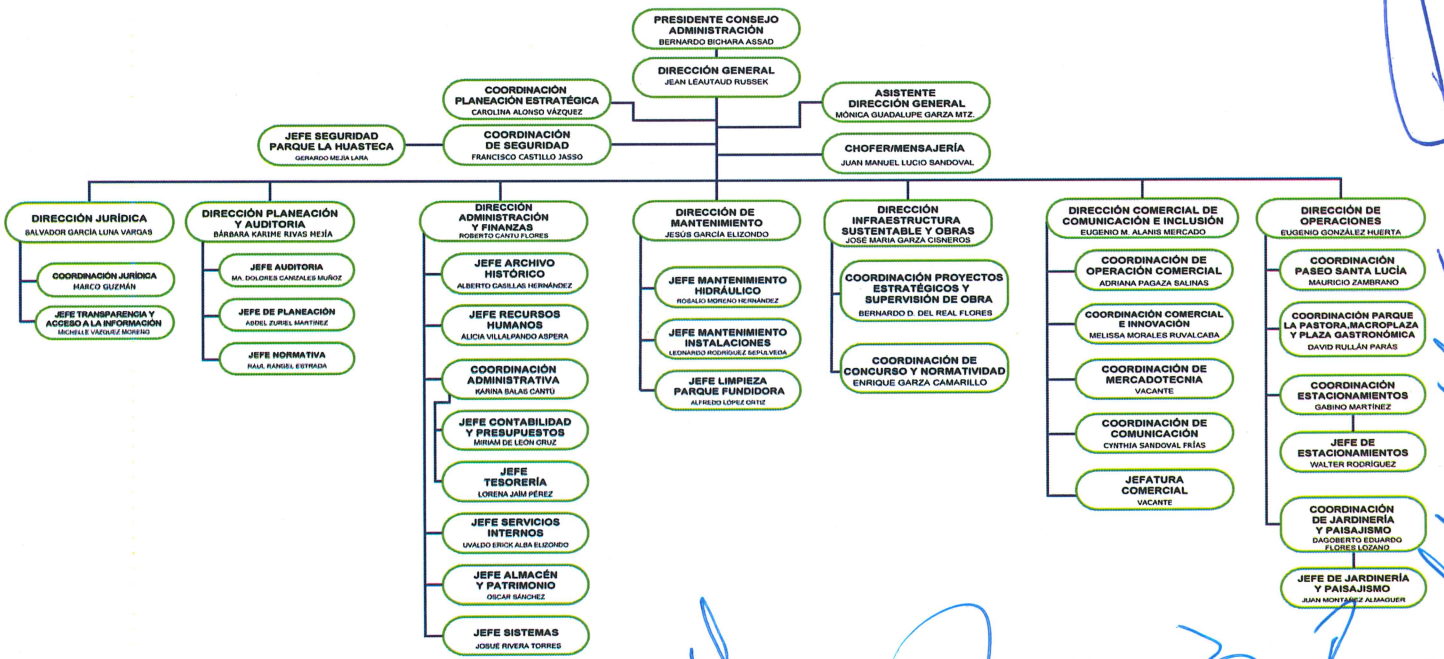
Predio: 59 Has a 3.3 Km del acceso principal

Monto de Inversión: 14 MDP

En uso de la palabra, el Consejero Lic. Mauricio Zavala Villarreal, solicitó al Lic. Jean Leautaud Russek, una reunión de trabajo para presentarle un proyecto de continuación de la vía ferrata en La Huasteca, a través de la Empresa Geoaventura. Al respecto, el Director General del Organismo, le indicó que con gusto pueden organizar una sesión de trabajo para revisar este tema.

Una vez expuesto lo anterior, los miembros presentes integrantes de este Consejo, se dan por enterados del avance que han presentado los diversos Proyectos de Inversión autorizados para el Ejercicio 2022, en los términos presentados.

5. NUEVA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.



Expuesto lo anterior, y por unanimidad de los miembros del Consejo de Administración presentes en esta sesión, se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la Fracción VIII del Artículo 9 de la Ley que crea al Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora, se aprueba la estructura organizacional en los términos presentados.

6. APROBACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE MANTENIMIENTO CON RECURSOS PROPIOS.

Proyecto	Inversión	Proyecto	Inversión
Cámaras de Videovigilancia	$4,600,000	Mantenimiento Puentes	$ 1,400,000
Iluminación	$ 1,000,000	Proyecto Protección de Fuente CONARTE	$ 235,000
Proyecto de Media Tensión	$ 6,000,000	Techo Mallasombra Administración	$ 170,000
Desazolve de Pluvial Abierto en la Termoeléctrica	$ 130,000	Estructura "Mundo" Nave Lewis	$ 350,000
Mantenimiento Fuente Crisol	$ 700,000	Desnatadores	$ 520,000
Rehabilitación de Sopladores	$ 210,000	Carritos de Golf	$ 750,000
Reparación Fuga Acceso 9 Norte y Noria	$ 400,000	**Total Proyectos de Inversión**	**$16,465,000**

Cámaras de Videovigilancia.

Propuesta:

- Videovigilancia perimetral con analíticos, reconocimiento facial, conteo de personas y reconocimiento de placas.
- 76 cámaras de videovigilancia en Parque Fundidora y 8 en Zoológico La Pastora.
- Centro de monitoreo.
- Sistema de gestión de video y grabación.



PEI: 5 MDP
Recursos Propios: 4.6 MDP

Inversión Total: 9.6 MDP

Fecha Estimada de Presentación al Comité de Adquisiciones: 22 de Agosto de 2022

Fecha Estimada de Finalización de Proyecto: 18 de Diciembre de 2022

PARQUE Fundidora

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

Iluminación.

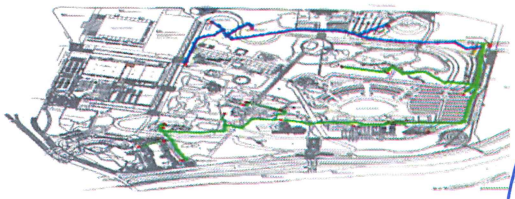


Propuesta:

- Iluminación con lámparas LED
- 120 luminarias en vitapista
- 20 luminarias en accesos

PEI: 4 MDP **Recursos Propios:** 1 MDP	**Inversión Total:** 5 MDP	**Fecha Estimada Publicación:** 22 de Agosto de 2022	**Fecha Estimada de Finalización de Proyecto:** 10 de Octubre de 2022

Proyecto Media Tensión.



Propuesta.

Mantenimiento correctivo de instalaciones eléctricas circuito norte y circuito sur.

PEI: 6 MDP **Recursos Propios:** 6 MDP	**Inversión Total:** 12 MDP	**Fecha Estimada Publicación:** 17 de Agosto de 2022	**Fecha Estimada de Finalización de Proyecto:** 17 de Diciembre de 2022

Desazolve de Pluvial Abierto en la Termoeléctrica.

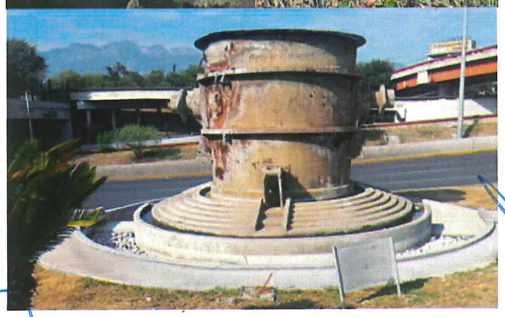


Situación actual: En la tormenta Hanna se desbordó provocando daños en la acometida principal de CFE.

Alcances del Proyecto: Evitar inundaciones y daños a la subestación

Inversión: $130,000.00 **Tiempo de Entrega:** 20 días hábiles.

Mantenimiento Fuente Crisol.



Situación Actual: Crisol deteriorado, cuenta con exceso de laminación. Requiere atenderlos para evitar algún accidente.

Alcances del Proyecto: Restauración del crisol respetando los lineamientos del INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia).

Inversión: $700,000.00 **Tiempo de Entrega:** 4 semanas.



Rehabilitación de Sopladores.

Situación Actual: No presenta película térmica en fachada de vidrios. Estructura y cielos en mal estado.

Alcances del Proyecto: Mejorar la sensación térmica y reparar daños de estructura y techo.

Inversión: $210,000.00

Reparación de Fuga Acceso 9 Norte y Noria.

Situación actual: Fuga en tubería que alimenta al canal y retorna contaminada al mismo, ubicado en acceso 9 Félix U. Gómez.

Alcances del Proyecto:

- Reparar daño en tubería.
- Mantener presión adecuada en el sistema.
- Reparar esta fuga para que no se pierda la presión en tubería de 16" que alimenta la fuente 400.

Inversión Fuga Acceso 9 Norte (Fuga hacia el Canal): $150,000.00
Inversión Fuga Noria (Fuga Cerrada): $250,000.00

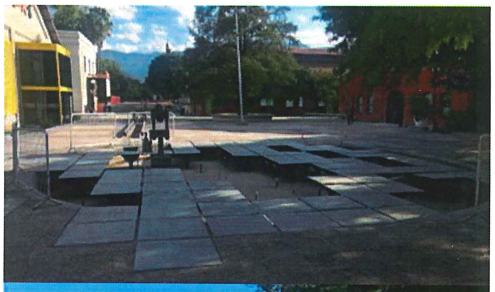
Mantenimiento de Puentes.

Situación Actual: Daño en pisos de puentes peatonales en el Canal Santa Lucía.

Alcance del Proyecto: Reparación de daños.

Inversión Total: $1'400,000.00 **Tiempo de Entrega:** 4 semanas.
Puente Foro 1: $300,000.00
Puente Foro 2: $400,000.00
Puente Crisol: $450,000.00
Puente Intermedio: $250,000.00

Proyecto de Protección Fuente – CONARTE.



Situación Actual: Brindar protección al público en general instalando barandales de acero inoxidable.

Inversión: $235,000.00 **Tiempo de Entrega:** 6 semanas.

Techo Mallasombra Administración.



Situación Actual: No se cuenta con techo de malla sombra para el estacionamiento administrativo.

Alcance del Proyecto: Brindar protección contra el sol.

Inversión: $170,000.00

Estructura "Mundo" Nave Lewis.



Situación Actual: Deterioro en la estructura.

Alcance del Proyecto: Mantenimiento y reparación de estructura.

Inversión: $350,000.00

Desnatadores.



Situación Actual: No se cuentan con mallas protectoras para proteger las bombas de succión.

Alcance del Proyecto: Rehabilitar el funcionamiento de los 54 desnatadores, mayor limpieza en el Canal Santa Lucía, facilitar la limpieza para el personal de campo y aplicación de químicos.

Inversión: $520,000.00

Carritos de Golf.



Situación Actual: Se cuenta únicamente con 2 carritos de golf para el traslado del equipo administrativo en el Parque.

Alcance del Proyecto: Adquisición de 8 carritos de golf y baterías para eficientar la movilidad de todo el equipo administrativo que lo requiera.

Inversión: $750,000.00

Expuesto lo anterior, y por unanimidad de los miembros del Consejo de Administración presentes en esta sesión, se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la Fracción VI del Artículo 9 de la Ley que crea al Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora, se aprueban los proyectos de inversión de mantenimiento con recursos propios, en los términos presentados.

7. APROBACIÓN DE MANUALES INTERNOS.

De conformidad con el artículo 9, fracción I de la Ley que crea al Organismo Público Descentralizado Denominado Parque Fundidora es competencia exclusiva del Consejo de Administración la aprobación de políticas internas, por esto se pone a consideración del mismo las siguientes propuestas de Manuales Internos:

Manual de Políticas de Recursos Humanos.	Manual de Estacionamientos.	Manual de Fondo Revolvente de Caja Chica.
La necesidad de modernizar la labor interorganizacional a través de políticas que mejoran las condiciones laborales de los trabajadores del Parque.	Es necesario renovar el marco legal y los controles de los estacionamientos del Parque Fundidora con el objeto de que esta Administración se caracterice por el cumplimiento irrestricto de los principios de transparencia, manejo eficiente de los recursos públicos y legalidad.	La adecuación a los Lineamientos emitidos por el Gobierno central y en ejercicio de la autonomía de gestión y con el objeto de utilizar buenas prácticas de gobierno.

Expuesto lo anterior, y por unanimidad de los miembros del Consejo de Administración presentes en esta sesión, se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la Fracción I del Artículo 9 de la Ley que crea al Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora, se aprueban los manuales de políticas de recursos humanos, de estacionamientos y de fondo revolvente de caja chica, en los términos en los que previamente fueron compartidos a cada Consejero.

8. APROBACIÓN DE BAJA DE ACTIVOS.

Parque Fundidora cuenta con bienes que han perdido su valor como activos, al encontrarse totalmente depreciados, con pérdidas por deterioro acumuladas, concluyendo su vida útil y ocupando espacios necesarios para la operación diaria, por lo que se requiere desincorporarlos contablemente.

Se solicita la autorización de este Consejo para realizar la baja del Activo, donarlos a título gratuito y/o en su caso enajenarlos.

Resumen de Bajas	Unidades
Maquinaria, Equipo y Herramientas	**3**
Bomba Sumergible 15 HP	1
Bomba Sumergible 15 HP	1
Bomba Campana 2 HP	1
Equipo de Cómputo y Comunicación	**11**
CPU	2
Monitor	2
DVR	1
Impresora	4
Regulador de energia	1
Terminal	1
Mobiliario y Equipo de Oficina	**8**
Silla de Oficina	6
Egargoladora	1
Tirturadora	1

Equipo de Aire Acondicionado y Enfriamiento	**1**
Minisplit	1
Total de Bajas	**23**

Una vez expuesta por la Dirección General del Organismo la relación de activos en desuso y/o en mal estado, por unanimidad de los integrantes de este Consejo de Administración presentes en esta sesión, tomaron el siguiente.

A C U E R D O

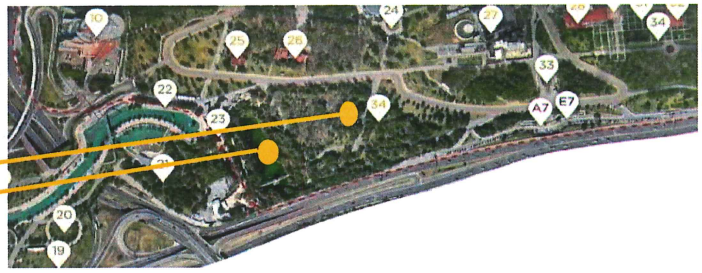
En términos de la Fracción XIII del Articulo 9 de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado Parque Fundidora, se autoriza a la Dirección General del Organismo a realizar las gestiones administrativas, contables y legales necesarias para realizar la baja del activo correspondiente, y proceder a su enajenación y/o donación según corresponda.

9. SITUACIÓN HÍDRICA DE PARQUE FUNDIDORA.

ESTATUS DE CONCESIONES DE POZOS EN PARQUE FUNDIDORA.

Actualmente, se encuentra vigente la **Concesión No. 06NVL160236/24ILDA18** para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales del subsuelo. El volumen de la concesión es de 2'241,662 m^3 y hay dos puntos de extracción:

1. La Noria (1,926,302.0 m^3/ año)
2. El Raje (315,360.00 m^3/año)



INVESTIGACIÓN DE CONCESIONES.

En el contexto de la crisis de agua en el Estado de Nuevo León, Agua y Drenaje de Monterrey solicitó a Parque Fundidora el aforo de sus pozos concesionados por Conagua para abastecer la demanda social, resultando en este proceso que se evidenciara que Parque desde 2018 no estaba pagando sus consumos de agua de manera adecuada en términos de su concesión.

Parque Fundidora omitió dar de alta la concesión en el portal Declara agua. Por otra parte, el medidor colocado en diciembre de 2018 no se tomó en cuenta para la toma de mediciones y las mediciones que se tomaron fueron del medidor colocado en el Holiday Inn.

CESIÓN DE POZOS A AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY.

El 17 de Junio de 2022 Parque Fundidora y Agua y Drenaje celebraron un convenio de cesión temporal y parcial de volumen de aguas nacionales e infraestructura en el que el Parque se obligó a ceder un volumen de 2,221,662 m^3 dentro del plazo comprendido entre la fecha de celebración al 31 de Diciembre de 2022. En este sentido, Parque Fundidora solo puede consumir 20,000 m^3 de los pozos.

PLAN A FUTURO.

1. Parque Fundidora está entablando conversaciones con Conagua para remediar y regularizar.
2. Parque Fundidora instalará un medidor en el pozo Raje y se cambiará el medidor ubicado en la Noria, ambos cumpliendo con la Norma Mexicana 189 en materia de medidores.
3. Parque Fundidora en conjunto con Agua y Drenaje ejecutarán modificaciones en materia de ingeniería para cumplir con el pago de derechos de agua que correspondan.

Una vez expuesto lo anterior, los miembros presentes integrantes de este Consejo, se dan por enterados de la situación hídrica y administrativa que actualmente presenta el Organismo ante CONAGUA y Agua y Drenaje de Monterrey, así como de los diversos planes para remediar y regularizar las situaciones antes referidas.

10. AUDITORÍA A ESTACIONAMIENTO E-10.

OBSERVACIONES DE CONTRALORÍA DEL ESTADO.

1. El Organismo no mostró evidencia de la gestión de cobro por la prestación del servicio del estacionamiento E-10 a colaboradores y empleados de Gobierno del Estado, a razón de $280.00 pesos mensuales, aprobada por el Consejo de Administración, por tanto se estimaron ingresos no percibidos por $26,229,144.



2. No existe autorización del Consejo de Administración del Organismo por la tarifa mensual de $1.00 por el servicio del estacionamiento E10, cobrada a los empleados pensionados del Gobierno del Estado.
3. Observaciones de control interno en materia de ingresos por venta de bienes y servicios.

Conclusiones.

Se aceptan las tres observaciones y se refuerzan los argumentos, por los que esta administración considera que la anterior incurrió en evidentes irregularidades. Parque Fundidora se encuentra en espera de las observaciones finales.

Una vez expuesto lo anterior, los miembros presentes integrantes de este Consejo, se dan por enterados de los resultados de la Auditoría realizada al Estacionamiento E-10 de Parque Fundidora, en los términos expuestos.

11. ASUNTOS GENERALES.

CALENDARIO DE PRÓXIMOS EVENTOS DEL AÑO – PARQUE FUNDIDORA.

	DÍA	EVENTO	UBICACIÓN	CATEGORÍA
AGOSTO	Domingo 21	Carrera Adulto Mayor	Grúa Portal	Deportiva
	Sábado 20	Carrera COTAI	Plaza Maquinaria	Deportiva
	Domingo 21	Carrera Nemak	Grúa Portal	Deportiva
	Sábado 27	Carrera Chubb	Grúa Portal	Deportiva

	DÍA	EVENTO	UBICACIÓN	CATEGORÍA
SEPTIEMBRE	Domingo 4	Ruta México Fondo	Grúa Portal	Deportiva
	Domingo 4	Carera Caliente	Plaza Bof	Deportiva
	Sábado 10	Carrera Ch Robinson	Grúa Portal	Deportiva
	Domingo 11	Carrera Ompi	Grúa Portal	Deportiva
	Domingo 25	Carrera Bimbo	Grúa Portal o Plaza Maquinaria	Deportiva
	Jueves 29	Carrera Oxxo	Plaza BOF	Deportiva

	DÍA	EVENTO	UBICACIÓN	CATEGORÍA
OCTUBRE	Domingo 2	Carrera Pepsico	Grúa Portal	Deportiva
	Sábado 8	Carrera Kilimanjaro	Plaza Maquinaria	Deportiva

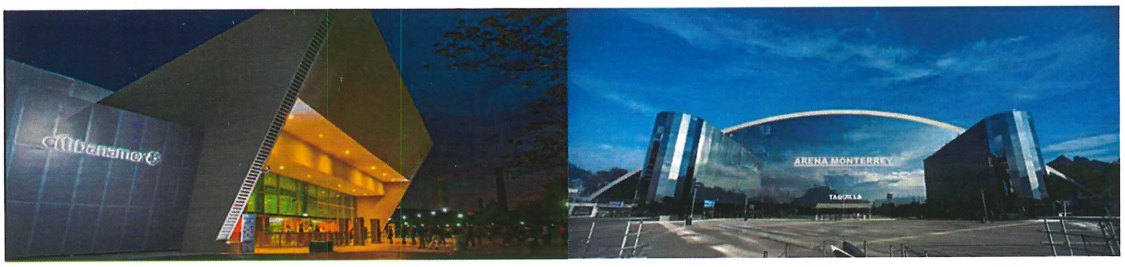
	Domingo 9	Prolamsa	Grúa Portal	Deportiva
	Miércoles 12	Colegio Radiología	Grúa Portal	Deportiva
	Domingo 16	Carrera Gp	Grúa Portal	Deportiva
	Sábado 22	Carrera Kemet	Grúa Portal o Plaza Maquinaria	Deportiva
	Domingo 23	Carrera Promax	Grúa Portal o Plaza Maquinaria	Deportiva

NOVIEMBRE	DÍA	EVENTO	UBICACIÓN	CATEGORÍA
	Domingo 06	Carrera Magna	Grúa Portal	Deportiva
	Domingo 27	Carrera Farmacias Similares	Parque Fundidora	Deportiva

CALENDARIO DE PRÓXIMOS EVENTOS DEL AÑO – PARQUE FUNDIDORA.

FESTIVALES		
Abril 1 y 2	**Pa'l Norte**	Firmado
Mayo 21	**Power Fest**	Firmado
Junio 25	**Machaca**	Firmado
Octubre 15	**Live Out**	Pendiente Firma
Noviembre 5	**Beyond**	Pendiente Firma
Diciembre 02	**Flow Fest**	Pendiente Firma
Diciciembre 10	**Nortex**	Firmado
Fechas Por Confirmar	**Palco Tecate**	Pendiente Firma

EVENTOS	
Auditorio Citibanamex	22
Arena Monterrey	15



Más de 35 eventos:

Culturales
Empresariales
Sociales

PRÓXIMAS JUNTAS DE CONSEJO 2022.

- **11 de Octubre de 2022**
- **29 de Noviembre de 2022**

Finalmente, al haberse desahogado la totalidad de los puntos contenidos en el Orden del Día, siendo las 11:00 horas del día 16 de Agosto de 2022, la C. Maricarmen Martínez Villarreal, Secretaria de Turismo, en su carácter de Suplente del Presidente del Consejo, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 11 Fracción II de la Ley, da por concluida la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del referido Organismo, firmando la presente Acta quienes en ella intervinieron.

LIC. MARICARMEN MARTÍNEZ VILLARREAL
SECRETARIA DE TURISMO Y SUPLENTE DEL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

LIC. BERNARDO BICHARA ASSAD
PRESIDENTE EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PARQUE FUNDIDORA

LIC. JEAN JOSEPH LEAUTAUD RUSSEK
DIRECTOR GENERAL DE PARQUE FUNDIDORA Y SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PARQUE Fundidora

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

VOCALES

ING. HERNÁN GABRIEL AGUIÑAGA ÁLVAREZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A MUNICIPIOS Y ORGANISMOS PARAESTATALES DE LA SUBSECRETARÍA DE EGRESOS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y SUPLENTE DEL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO

LIC. MAURICIO ZAVALA VILLARREAL
DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE NUEVO LEÓN

LIC. VERÓNICA GONZÁLEZ CASAS
PRESIDENTA DEL CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE NUEVO LEÓN

LIC. CECILIA CARRILLO LÓPEZ
DIRECTORA GENERAL DEL CENTRO PATRONAL DE NUEVO LEÓN Y SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL CENTRO PATRONAL DE NUEVO LEÓN

LIC. JUAN MANUEL ADAME RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE FORMACIÓN Y DESARROLLO PROFESIONAL DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN Y SUPLENTE DEL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DR. MARIO ADRIÁN FLORES CASTRO
VICEPRESIDENTE REGIÓN MONTERREY DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY Y SUPLENTE DEL RECTOR DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY

PARQUE Fundidora

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

LIC. EMMANUEL LOO JÍMENEZ

LIC. LILIA ISAURA ORTIZ CABRERA

LIC. LUIS SADA GUAJARDO

LIC. MARÍA TERESA GONZÁLEZ ELIZONDO

LIC. RICARDO GERARDO SADA VILLARREAL
COMISARIO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARQUE FUNDIDORA

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora celebrada en fecha 16 de Agosto de 2022.